

Koprivnica, 16. rujna 2025.

**ALMA OPAČAK
Stečajna upraviteljica
Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12**

**Predmet: GRAD KOPRIVNICA –
UDRUGA OSOBA S INVALIDITETOM BOLJE
GRADA KOPRIVNICE u stečaju – očitovanje**

U svojstvu punomoćnika Grada Koprivnica kao stečajnog vjerovnika u stečajnom postupku nad Udrugom osoba s invaliditetom „Bolje sutra“ Grada Koprivnice u stečaju (u nastavku: Udruga Bolje sutra u stečaju), koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, posl. br. St-33/2025, u nastavku se očitujem na navode i prijedloge iz Vašeg podneska, upućenog Gradu Koprivnica dana 5. rujna 2025., i to kako slijedi:

1. Grad Koprivnica je podneskom predanim stečajnom sudu dana 20. lipnja 2025., a objavljenim u cijelosti zajedno sa svim prilogima na e-oglasnoj ploči sudova, na jasan način izrazio stajalište, kako tražbina stečajnog dužnika Udruga Bolje sutra u stečaju prema Gradu Koprivnica ne postoji, budući da je člankom 8. stavci 1. i 2. Ugovora o davanju u zakup dijela zgrade na Trgu dr. Žarka Dolinara k.br. 17 u Koprivnici predviđeno, kako u slučaju prestanka zakupa Udruga nema pravo potraživati bilo kakvu naknadu s osnove razlike između plaćene zakupnine i novonastale vrijednosti, već ta novonastala vrijednost zajedno sa zgradom u cijelosti pripada vlasniku Gradu Koprivnici. Kod toga stajališta Grad Koprivnica ostaje i dalje, jer iz Vašega zahtjeva za pisano očitovanje ne proizlaze nikakve nove činjenice ili pravni argumenti, koji bi takvo pravno stajalište Grada Koprivnica doveli u pitanje ili izazvali dvojbu.

2. Grad Koprivnica smatra, kako ne postoje zakonom propisani uvjeti, da bi se nad Udrugom Bolje sutra u stečaju mogao stečajni postupak okončati usvajanjem stečajnog plana, jer ta Udruga ne može udovoljiti temeljnom uvjetu za pristupanje izradi stečajnog plana, budući da ona ne obavlja svoje djelatnosti u stečajnom postupku, a nema niti uvjeta za nastavak obavljanja tih djelatnosti nakon zaključenja stečajnog postupka. Kako je nastavak poslovanja stečajnog dužnika temeljni uvjet, da bi stečajni plan imao osnovu, očito je, da u slučaju Udruge Bolje sutra u stečaju taj oblik okončanja stečajnog postupka pravno nije moguć.

3. Grad Koprivnica smatra, kako je pronalaženje drugog svima zainteresiranima prihvatljivog rješenja postojećeg problema potrebno i dalje tražiti, i to tako, što će u središtu mogućeg rješenja biti nekretnina u koju su uložena sredstva Ministarstva regionalnog razvoja i europskih fondova, a ne novčana sredstva iz proračuna Grada Koprivnica. Grad Koprivnica, nasuprot Vašem stajalištu kako to nije moguće, i nadalje smatra, da se u tom pravcu može pronaći zadovoljavajuće rješenje, održivo i dopušteno unutar stečajnog postupka, a da bi u pronalaženju toga rješenja trebalo, osim Vas kao stečajne upraviteljice i Grada Koprivnica kao zainteresirane strane, sudjelovati Županijsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, koje u stečajnom postupku kao zastupnik po zakonu zastupa Ministarstvo regionalnog razvoja i

europskih fondova. U tom smislu, Grad Koprivnica je i nadalje otvoren za sve daljnje pokušaje mirnog razrješenja postojećeg problema, a bez pokretanja bilo kakvih parničnih postupaka po bilo kojoj osnovi.

S poštovanjem,

**Damir Barišić, odvjetnik
kao punomoćnik Grada Koprivnica**